

Zarząd Powiatu we Włocławku

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Chodecz,
jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto**

W czasie obowiązywania epidemii, uczestnicy przetargu zobowiązani będą do:

- 1) zakrywania ust i nosa przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
- 2) ewentualnego poddania się zdalnemu pomiarowi temperatury ciała,
- 3) zachowania wymaganej odległości 2 m od innych przebywających w nim osób,
- 4) używania rękawic ochronnych lub stosowania płynu do dezynfekcji rąk.

I. Przedmiot przetargu

Nieruchomość oznaczona numerem działki 505 o pow. 0,4967 ha, położona w obrębie Miasto Chodecz, jednostka ewidencyjna Chodecz – Miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00052070/5, stanowiącej własność Gminy Chodecz, w użytkowaniu wieczystym Powiatu Włocławskiego.

Nieruchomość zabudowana 7 budynkami o funkcji:

- 1) pozostałe budynki niemieszkalne (dawna portiernia) – budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 85 m²;
- 2) transportu i łączności (budynek magazynowy) - budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 335 m²;
- 3) przemysłowe (budynek warsztatowy) - budynek parterowy z 1970r., bez podpiwniczenia, wolnostojący, pow. zabudowy 209 m²;
- 4) 2 budynki o funkcji produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (silosy) posadowione na płycie betonowej; każdy o masie 990 kg, model NBIN20WR, rok produkcji 2013, objętość użytkowa jednego wynosi 38,2 m³, a maksymalna gęstość składowanego materiału 800 kg/m³.
- 5) pozostałe budynki niemieszkalne (budynek nie określony innym atrybutem FSB) - garaż – budynek parterowy o konstrukcji stalowej w postaci szkieletu ze słupów stalowych obudowanych blachą trapezową, pow. zabudowy 43 m²;
- 6) pozostałe budynki niemieszkalne (budynek nie określony innym atrybutem FSB) - wiata konstrukcji stalowej na wylewce betonowej, dach jednospadowy, kryty blachą trapezową, pow. zabudowy 125 m².

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.), teren działki nr 505 pełni funkcję terenów obiektów użyteczności publicznej oznaczonej symbolem UO – oświata i wychowanie.

Nieruchomość nie jest położona w obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji oraz nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości: 353.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące, 00/100).

Cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 17.650,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt, 00/100), wnoszone w pieniądzu.

Przetarg odbędzie w dniu 15 lipca 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, pokój nr 206, II piętro.

Termin wydania nieruchomości – 1 października 2021 roku.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.):

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej 8 lipca 2021r.** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego we Włocławku **Nr 66 1560 0013 2007 8730 2000 0006 w Getin Noble Bank SA.**
Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego we Włocławku.
- 2) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do: pisemnego oświadczenia **w terminie do dnia 8 lipca 2021 r. do godz. 15⁰⁰**, że miały możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń oraz zapoznania się z regulaminem przetargu.
- 3) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- 4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo

- do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - 6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 7) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu we Włocławku. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
 - 8) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
 - 9) Nieruchomość można oglądać w dni powszednie od dnia 7 czerwca 2021r. do dnia 7 lipca 2021r. w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu.
 - 10) Zarząd Powiatu we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
 - 11) Wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Włocławskiego za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
 - 12) Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika na podstawie ustalonego pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
 - 13) Szczegółowe warunki przetargu określone zostały w „Regulaminie przetargu”, z którym należy zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Stodólnej 68 we Włocławku, I piętro, pok. 101, tel. (0-54) 230-46-97.


STAROSTA
Roman Gołębiewski

