

KOMUNIKAT

w sprawie

Budowy gazociągu Gustorzyn-Wronów etap I Gustorzyn-Leśniewice

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. informuje, że prace terenowe budowlane dla gazociągu Gustorzyn-Wronów, Etap I Gustorzyn-Leśniewice wchodzi w fazę końcową. Termin zakończenia budowy i oddania gazociągu do eksploatacji planowany jest na ostatni kwartał 2023 r. Od czerwca br. wykonawcy: robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego przystąpią do sukcesywnego zdawania tych nieruchomości, na których prace budowlane zostaną uznane za zakończone.

W związku z powyższym, mimo, że obecność nie jest obowiązkowa, zwracamy się z prośbą do właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych o udział w czynnościach spisowych końcowych. Wykonawca robót budowlanych poinformuje pisemnie właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie zdania nieruchomości. Podczas zdawania nieruchomości zostaną spisane wszystkie okoliczności mające wpływ na szacowanie odszkodowania przez rzeczoznawcę powołanego przez Wojewodę.

Na czas czynności spisowych prosimy o przygotowanie następujących dokumentów:

- Dokumentu tożsamości;
- Informacji o numerze rachunku bankowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na który należy przelać przyznane w drodze decyzji Wojewody odszkodowanie. Wzór oświadczenia o rachunku bankowym stanowi załącznik do komunikatu. Wzór oświadczenia będzie także załącznikiem do pisemnego zawiadomienia o czynnościach spisowych końcowych. Oryginał oświadczenia każdego właściciela/współwłaściciela nieruchomości/użytkownika wieczystego należy przekazać komisji spisowej w dniu zdania nieruchomości lub przesać w oryginale drogą pocztową do Inwestora tj. GAZ-SYSTEM Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk;
- Upoważnienie osób do udziału w czynnościach spisowych końcowych w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie będzie mógł wziąć w nich udziału. Wzór upoważnienia stanowi załącznik do niniejszego komunikatu;
- Inne dokumenty istotne ze względu na proces szacowania odszkodowania.

Po przeprowadzeniu czynności spisowych GAZ-SYSTEM prześle zebraną dokumentację do właściwego miejscowo Wojewody z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania odszkodowawczego. Po weryfikacji dokumentacji przez urząd każdy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty zostanie pisemnie zawiadomiony o wszczęciu postępowania odszkodowawczego, czynnościach rzeczoznawcy majątkowego, zgromadzeniu dokumentacji odszkodowawczej i możliwości zapoznania się z nią, wydaniu przez Wojewodę decyzji odszkodowawczej.

Korzyści ze zrealizowanej inwestycji

Ważną korzyścią dla społeczności lokalnej z tytułu realizacji inwestycji będzie corocznie odprowadzany przez GAZ-SYSTEM podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości wybudowanej infrastruktury przesyłowej

zlokalizowanej na terenie danej gminy. Będzie to kwota regularnie wpływająca do budżetu Gminy, którą można przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnych i poprawę jakości życia mieszkańców.

Podstawa prawna

Inwestycja jest realizowana w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021r. poz. 1836 z późn. zm.) tzw. „specustawa gazowa”.

Wsparcie UE

Komisja Europejska przyznała inwestycji status „Projektu o znaczeniu wspólnotowym” (Project of Common Interest-PCI). Projekt jest dofinansowany z funduszy UE w ramach POIiŚ. Wartość dofinansowania wynosi ponad 137 mln złotych. Więcej o inwestycji:

<https://www.gaz-system.pl/pl/system-przesylowy/inwestycje/korytarz-centrum-wschod/gustorzyn-lesniewice.html>

Kontakt do organów prowadzących postępowania odszkodowawcze:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
tel. 22 695 60 29; e-mail: spw@mazowieckie.pl

Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki

Oddział ds. odszkodowań
ul. Konarskiego 1-3
85-950 Bydgoszcz
tel. 52 349-74-00; e-mail: wir_sekretariat@bydgoszcz.uw.gov.pl

Kontakt do wykonawców i Inwestora:

Wykonawca Robót Budowlanych

Konsorcjum w składzie
NDI Energy Sp. z o.o. oraz NDI Spółka Akcyjna oraz ZRUG Sp. z o.o.
Biuro budowy
Al. Chopina 1G
87-800 Włocławek
Kontakt: tel. 515 214 946

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego

MGGP S.A.
Biuro Nadzoru Inwestorskiego
Aleja Fryderyka Chopina 2/4
87-800 Włocławek
Kontakt: tel. 886-346-896

Inwestor

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Gdańsku, ul. Wałowa 47
80-858 Gdańsk
Tel. 58 744 54 84

mail: komunikacja.gdansk@gaz-system.pl